

Minutes of the General Assembly Meeting Sea View-A Owners Association

On Monday, 20 June 2022, at 3:00 p.m., the General Assembly of the Owners Association of Sea View A was held in the office of 11 buildings 1034 Road 5710 Area 257 Tala Island, Amwaj Islands - Kingdom of Bahrain.

The statement of attendance at the meeting is as follows: (Attached to the General Assembly report form).

A total of 4 owners out of a total of 20 owners were present.

Attendance and personal voting - 4 owners.

Attendance and voting through agents - 00 owners.

Legal Advisor by the Board of Directors of the Association / Ahmed Saeed Al-Saraji.

First: After welcoming the attendees and starting the meeting and where it is clear the validity and legality of this meeting, it was announced that the decisions of the Assembly in this meeting will be binding on all to the validity of the second meeting of the General Assembly of owners, regardless of the quorum of the owners, in the presence of 4 owners out of the total number of large owners. 20 owners (calculating attendance according to the number of units represented by the meeting) in accordance with the Real Estate Regulatory Authority Law No. 27 of 2017, Resolution 1 of 2020 and Resolution 2 of 2022 and the decisions and regulations governing this matter.

محضر اجتماع الجمعية العامة

لاتحاد ملاك سي فيو A

حيث إنه في يوم الإثنين الموافق 20 / 6 / 2022 م، في تمام الساعة 3:00 عصرًا، انعقدت الجمعية العامة لاتحاد ملاك سي فيو A في مكتب 11 مبنى 1034 طريق 5710 مجمع 257 جزيرة تالا، جزر أمواج - مملكة البحرين.

وبيان الحضور بالإجتماع كالتالي: (مرفق استمارة تقرير الجمعية العمومية).

يكون إجمالي الحاضرين 4 ملاك من إجمالي عدد الملاك البالغ 20 مالك.

الحضور والتصويت الشخصي - 4 ملاك.

الحضور والتصويت من خلال الوكلاء - 00 مالك.

والمستشار القانوني من قبل مجلس إدارة الاتحاد / أحمد سعيد السروجي.

أولاً: وبعد الترحيب بالسادة الحضور وبدء الإجتماع وحيث تبين صحة وقانونية هذا الإنعقاد، كما أعلن أن قرارات الجمعية في هذا الاجتماع ستكون ملزمة للجميع لصحة انعقاد الاجتماع الثاني للجمعية العامة للملاك أي كان نصاب الحضور من الملاك وذلك بحضور عدد 4 ملاك من إجمالي عدد الملاك البالغ 20 مالك (احتساب الحضور حسب عدد الوحدات الممثلة بالإجتماع) وذلك حسب قانون التنظيم العقاري رقم 27 لسنة 2017 والقرار رقم 1 لسنة 2020 والقرار رقم 2 لسنة 2022 والقرارات واللوائح المنظمة في هذا الشأن.

ثانياً: وبعد مراجعة الأوراق والمستندات الدالة على سداد رسوم الصيانة السنوية للمناطق المشتركة وكذلك وثائق الملكية للملاك الحاضرين تبين:

Secondly, after reviewing the papers and documents indicating the payment of annual maintenance fees for the common areas as well as the ownership documents of the owners present, it turns out:

Who have the right to attend and vote 4 owners.

Third: Appointment of the President of the Meeting

From where she ran for the presidency of the session, Ms. Amal Samak, owner of Unit 1, Building 1179, and the audience agreed, and the meeting was chaired by Ms. Amal Samak.

Fourth: The agenda of the meeting was discussed with

one call as follows:

- Election of a board member (candidate 1):

The attendance was reviewed, and it was found that Mr. Youssef Al-Shater owns two units, unit 32 and unit 33 building 1181, so it was necessary to note and register.

And from where Mr. Youssef El-Shater, the former candidate who was elected at the General Assembly meeting on July 4, 2021, asked for the intervention from the chair of the session, who told him the word,

Mr. Youssef Al-Shater submitted his resignation from the Board of Directors of the Association in front of the audience, and quoted that he was proud of the confidence of the members in him for the position, but because of the presence of personal obligations are preventing him from performing the tasks required of him, and that he sees respect for himself and respect

الذين لهم حق الحضور والتصويت 4 مالك.

ثالثاً: تعيين رئيس الإجتماع

ومن حيث ترشحت لرئاسة الجلسة السيدة / أمال سمك مالكة الوحدة رقم 1 مبنى 1179 ووافق الحضور على ذلك وقد ترأست الجلسة السيدة / أمال سمك.

رابعاً: تمت مناقشة أجندة الإجتماع وهو بند واحد كالتالي:

- انتخاب عضو مجلس إدارة (مرشح 1):

حيث تم مراجعة الحضور وتبين أن السيد / يوسف الشتر يمتلك وحدتين وهما الوحدة رقم 32 والوحدة رقم 33 مبنى 1181، لذا لزم التنويه والتسجيل.

ومن حيث طلب السيد / يوسف الشتر المرشح السابق الذي تم

إنتخابه بإجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 2021/7/4

المداخلة من رئيس الجلسة التي صرحت له بالكلمة،

حيث تقدم السيد يوسف الشتر بتقديم إستقالته من عضوية

مجلس إدارة الاتحاد أمام الحضور، حيث أكد إعترازه بثقة

الأعضاء فيه، ولكن لوجود التزامات شخصية طارئة على

عائقه سوف تمنعه من أداء المهام المطلوبة منه، وأنه يرى

احتراماً لذاته واحتراماً للأعضاء الذين أولوه الثقة أن يتقدم

بإستقالته، وأن من الأفضل إفساح المجال لمرشح آخر يكون

لديه الوقت والطاقة لخدمة أعضاء الإتحاد.

هذا وقد قام المستشار القانوني بعرض الأمر حسب المقرر

قانوناً على السادة الحضور، شارحاً ضرورة ترشح مالك آخر

لعضوية المجلس حتى يصل عدد أعضاء المجلس للعدد الأدنى

for the members who gave him confidence to submit his resignation, and that it is better to allow another candidate who has the time and energy to serve the members of the Association.

The legal counsel presented the order as legally scheduled to the attendees, explaining the need for another owner to run for membership of the Board in order for the number of members of the Board to reach the minimum number authorized by law, **Resolution 1 of 2020 and Resolution 2 of 2022, which is three members of the Board.**

Where the attendees understood the legal necessity towards the perfection of the quorum of the number of members of the Board so that the Association can be registered with the Real Estate Regulatory Authority, the president of the meeting presented the audience with the method of candidacy as well as the method of voting scheduled in the statute of the Association, which was approved at the meeting of the General Assembly of the Association and dated **4/7/2021 for the** election of the lights The Board of Directors of the Association, by having each owner a number of votes similar to the number of units he owns and each owner

المصرح به حسب القانون، والقرار رقم **1 لسنة 2020** والقرار رقم **2 لسنة 2022** وهو ثلاثة أعضاء بالمجلس.

وحيث تفهم السادة الحضور الضرورة القانونية نحو إكمال النصاب القانوني لعدد أعضاء المجلس حتى يتسنى تسجيل الإتحاد لدى السادة مؤسسة التنظيم العقاري ولهذا فقد عرض رئيس الإجتماع على الحضور طريقة الترشح وكذلك طريقة التصويت المقررة في النظام الأساسي للإتحاد والذي تم الموافقة

عليه في اجتماع الجمعية العامة للإتحاد والمؤرخ **2021/7/4** لإنتخاب أعضاء مجلس إدارة الإتحاد وذلك بأن يكون لكل مالك عدد من الأصوات مماثل لعدد ما يملكه من الوحدات وعلى كل مالك أو من ينوب عنه انتخاب إثنان من ضمن المترشحين ، لينضموا إلى المرشح السابق الذي قد تم إنتخابه في إجتماع الجمعية العمومية السابق المنعقد بتاريخ **2021/7/4** .

وبناءً على ما تقدم دعا رئيس الجلسة السادة الحضور لتقديم استمارة الترشح لعضوية مجلس الإدارة لإنتخاب عضوين لإستكمال عدد أعضاء مجلس الإدارة (2 مترشحين) لينضموا إلى المرشح السابق،

وقد تقدم باستمارة الترشح عضوين من الحضور وهما:

1 - السيدة/ آمال حسن سمك مالكة الوحدة رقم 1 مبنى 1179.

2 - السيد/ حيدر علي حسن درويش مالك الوحدة رقم 22 مبنى رقم 1179.

and his representatives to elect two of the candidates, to join the former candidate who was elected at the previous General Assembly meeting held on **4 July 2021**.

Based on the above, the chairman of the session invited the attendees to submit the nomination form for the board of directors to elect members to complete the number of members of the Board of Directors (2 members nominated) to join the former candidate,

Two members of the audience submitted the nomination:

1. Ms. Amal Hassan Samak, owner of Unit 1, Building 1179.

2 - Mr. Haidar Ali Hassan Darwish, owner of Unit 22 Building No. 1179.

Accordingly, the ballot papers were distributed to the audience to vote through them.

After the counting and confirmation of the validity of the votes by the legal counsel and the president of the session, the result was handed over to the presiding judge who declared the victory of members, who ran for the board of directors,

The formation of the Board of Directors of the Association after the new candidate joined the Board, elected in the meeting of the General Assembly, which was issued on 04/07/2021 as follows:

وبناءً عليه فقد تم توزيع أوراق التصويت على الحضور وذلك للتصويت من خلالها.

وبعد إتمام الفرز والتأكد من صحة الأصوات من قبل المستشار القانوني ورئيس الجلسة تم تسليم النتيجة إلى رئيس الجلسة الذي قام بإعلان فوز العضوين الذين قاموا بالترشح لعضوية مجلس الإدارة،

ليكون تشكيل مجلس إدارة الإتحاد بعد إنضمام المرشحين الجدد للمرشح السابق انتخابه في اجتماع الجمعية العامة التي انعقدت بتاريخ 2021/07/04 كالتالي:

م	الإسم	عدد الأصوات
1	السيد / فراس محمد هشام الجراد	8 صوت
2	السيد / حيدر علي حسن حيدر درويش	4 صوت
3	السيدة / آمال حسن سمك	4 صوت

خامساً: ما يستجد من أعمال:

وحيث أنه لا يمكن مناقشة أية بنود أخرى طبقاً لبنود الدعوة للإجتماع وللقانون فقد أقفل محضر الاجتماع عقب توجيه الشكر للحاضر.

رئيس مجلس الإدارة
أمين السر
رئيس الإجتماع

تم توقيعه في (التاريخ)

إقرار وتعهد

M	Name	Number of votes
1	Mr. Firas Mohammed Hisham Al-Jallad	8 votes
2	Mr. Haidar Ali Hassan Haidar Darwish	4 votes
3	Ms. Amal Hassan Al Samak	4 votes

نعلن أن الإخطار بالإجتماع قد أرسل إلى جميع الملاك، وأن الاجتماع قد عقد على النحو الواجب، وأن المحاضر المذكورة أعلاه تعكس بدقة النتائج التي توصلت إليها الجلسة، وقد احتفظ اتحاد الملاك بالسجلات الكاملة للاجتماع بما في ذلك استمارات الوكيل وأوراق التصويت، وبما لا يخالف المادة 35 من القرار رقم 1 لسنة 2020 يقر رئيس الاجتماع بأنه قد تم التأكد من جميع المستندات الخاصة بالمرشحين.

Fifth: Any Other matter:

Since no other items could be discussed in accordance with the terms of the invitation to the meeting and the law, the minutes of the meeting were closed after thanking the present.

أمين السر

رئيس مجلس الإدارة

رئيس الاجتماع

Chairman,

Secretary,

President of the Meeting

It was signed in (History)

Declaration and pledge

We declare that the notification of a meeting has been sent to all owners, that the meeting was duly held, and that the above records accurately reflect the findings of the meeting , and the Owners Association has kept the full records of the meeting including the proxy forms and voting papers, and in violation of article 35 of Resolution 1 of 2020, the President of the Meeting acknowledges that all documents of the candidates have been confirmed.

Chairman,

Secretary,

President of the Meeting