

**Minutes of the General Assembly Meeting
Sea View-B Owners Association**

On Tuesday, **June 21**, 2022, at **4:30 p.m.**, the General Assembly of the Owners' Association of **Sea View B** was held in the office of 11 buildings 1034 Road 5710 Area 257 Tala Island, Amwaj Islands - Kingdom of Bahrain.

The statement of attendance at the meeting: (Attached to the General Assembly report form).

The total attendance is **1** of the total number of owners of **28**.

Attendance and personal voting - **1** owner.

Attendance and voting through agents - **00** owners.

Legal Advisor by the Board of Directors of the Association / Ahmed Saeed Al-Saraji.

And from where only the owners Mr. **Ali Hassan al-Ali** attended the apartment **22** building **957**

Chair of the meeting: Mr. Ali Hassan al-Ali, owner of Unit **22**, presided over building **957**.

First, after welcoming and starting the meeting, the president of the meeting inquired about the legality of the meeting from the legal counsel.

**محضر اجتماع الجمعية العامة
لاتحاد ملاك سي فيو B**

حيث إنه في يوم الثلاثاء الموافق **21 / 6 / 2022** م، في تمام الساعة **4:30** عصراً، انعقدت الجمعية العامة لاتحاد ملاك سي فيو B في مكتب 11 مبنى 1034 طريق 5710 مجمع 257 جزيرة تالا، جزر أمواج - مملكة البحرين. وبيان الحضور بالإجتماع كالتالي: (مرفق استمارة تقرير الجمعية العمومية).

يكون إجمالي الحاضرين **1** مالك من إجمالي عدد الملاك البالغ **28** مالك.

الحضور والتصويت الشخصي - **1** مالك.

الحضور والتصويت من خلال الوكلاء - **00** مالك.

والمستشار القانوني من قبل مجلس إدارة الاتحاد / أحمد سعيد السروجي.

ومن حيث حضر فقط من الملاك السيد / **علي حسن العلي** شقة **22** مبنى **957**

رئيس الإجتماع: وترأس الجلسة السيد / علي حسن العلي مالك الوحدة رقم **22** مبنى **957** .

أولاً: وبعد الترحيب وبدء الإجتماع استفسر رئيس الإجتماع عن قانونية الإجتماع من المستشار القانوني.

أوضح المستشار القانوني مواد قانونية الإجتماع أيا كان عدد الحضور، كما شرح للسيد رئيس الإجتماع أن قرارات الجمعية في هذا الاجتماع ستكون ملزمة للجميع لإكمال النصاب القانوني للملاك بحضور عدد **1** مالك من إجمالي عدد الملاك البالغ **28** مالك وذلك حسب قانون التنظيم العقاري رقم **27**

The legal counsel explained the legal articles of the meeting, whatever the number of attendees, as explained to the President of the Meeting that the decisions of the association in this meeting will be binding on all to complete the quorum of the owners in the presence of 1 owners out of a total number of owners of 28 owners according to the Law of Real Estate Regulation No. 27 of 2017 and Resolution 1 of 2020 and Resolution 2 of 2022 Decisions and regulations governing this.

Secondly, after reviewing the papers and documents indicating the payment of annual maintenance fees for the common areas as well as the ownership documents of the owners present, it turns out:

Who have the right to attend and vote 1 owner.

Third: The president of the meeting and from where the meeting was chaired by Mr. Ali Hassan Al Ali, owner of apartment 22 building 957.

Fourth: The meeting was discussed as follows:

- Election of a board member (candidate 1):

The attendance was reviewed and the method of voting for the election of the Board of Directors of the Association was agreed that each owner should have a number of votes similar to the number of

لسنة 2017 والقرار رقم 1 لسنة 2020 والقرار رقم 2 لسنة 2022 والقرارات واللوائح المنظمة في هذا الشأن.

ثانياً: وبعد مراجعة الأوراق والمستندات الدالة على سداد رسوم الصيانة السنوية للمناطق المشتركة وكذلك وثائق الملكية للملاك الحاضرين تبين:

الذين لهم حق الحضور والتصويت 1 مالك.

ثالثاً: رئيس الإجتماع ومن حيث ترأس الجلسة السيد / علي حسن العلي مالك الشقة رقم 22 مبنى 957.

رابعاً: تمت مناقشة أجندة الإجتماع كالتالي:

- انتخاب عضو مجلس إدارة (مرشح 1):

حيث تم مراجعة الحضور وقد تم الإتفاق على طريقة التصويت لإنتخاب أعضاء مجلس إدارة الاتحاد بأن يكون لكل مالك عدد من الاصوات مماثل لعدد ما يملكه من الوحدات وعلى كل مالك أو من ينوب عنه انتخاب عضو واحد فقط لينضم إلى المرشحين السابقين الذين قد تم إنتخابهم في إجتماع الجمعية العمومية السابق المنعقد بتاريخ 2021/7/4 والذي كان قد إنتهى بترشح 3 أعضاء لمجلس الإدارة ولكن تم تقديم الإستقالة من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة قبل تسجيل الإتحاد لدى مؤسسة التنظيم العقاري (السيد / محمود الصوفي) ، وبناء عليه لم يكتمل النصاب القانوني للمرشحين حسب القرار رقم 1 لسنة 2020 ولا القرار رقم 2 لسنة 2022 ، لذلك تمت الدعوة مرة أخرى لإنتخاب عضو مجلس إدارة (مرشح واحد) لينضم إلى المرشحين السابقين (2 مرشحين) ، وحيث أن عدد الملاك الذين قرروا الترشح هو 1 مترشح وهو السيد / علي حسن العلي شقة 22 مبنى 957 .

وبناءً عليه فقد تم التصويت على 1 مترشح.

units he owns and each owner and his or her acting to elect only one member to join the former candidates who have been elected in a meeting. The previous General Assembly held on 4 July 2021, which ended with the nomination of 3 members of the Board of Directors but was submitted resignation by a member of the Board of Directors before the Association registered with the Real Estate Regulatory Corporation (Mr. Mahmoud Al-Sufi), and therefore the quorum of the candidates was not completed according to resolution 1 of 2020 or resolution No. 2 for 2022, so the call was again made To elect a board member (one candidate) to join the former candidates (2 candidates), and since the number of owners who decided to run is **1** nominated, Mr. Ali Hassan al-Ali apartment 22 building 957.

Accordingly, **1** was voted on.

The victory of the member who ran for the board of directors was announced, and immediately after the election was completed, the result was announced as follows after the third candidate joined the previous candidates: The Association's Board of Directors is therefore made up by the number of votes from:

S.No.	Name	Number of votes
-------	------	-----------------

فقد تم إعلان فوز العضو الذي قام بالترشح لعضوية مجلس الإدارة، وفور الانتهاء من الانتخاب تم اعلان النتيجة كالتالي بعد انضمام المرشح الثالث للمرشحين السابقين: وبالتالي يتكون مجلس إدارة الاتحاد حسب عدد الأصوات من كل من:

م	الإسم	عدد الأصوات
1	السيدة / سلوى رضي علي احمد	7 صوت
2	السيد / علي حسن العلي	1 صوت
3	السيدة / قدسيه محمد جابر صباح سيادي	1 صوت

خامساً: ما يستجد من أعمال:

وحيث أنه لا يمكن مناقشة أية بنود أخرى طبقاً للقانون لعدم اكتمال النصاب القانوني فقد أقفل محضر الاجتماع عقب توجيه الشكر للحاضر.

أمين السر

رئيس مجلس الإدارة

رئيس الاجتماع

تم توقيعه في (التاريخ)

إقرار وتعهد

نعلن أن الإخطار بالاجتماع قد أرسل إلى جميع الملاك، وأن الاجتماع قد عقد على النحو الواجب، وأن المحاضر المذكورة أعلاه تعكس بدقة النتائج التي توصلت إليها الجلسة. وقد احتفظ اتحاد الملاك بالسجلات الكاملة للاجتماع بما في ذلك استمارات الوكيل وأوراق التصويت، وبما لا يخالف المادة 35 من القرار رقم 1 لسنة 2020 يقر رئيس الاجتماع بأنه قد تم التأكد من جميع المستندات الخاصة بالمرشحين.

1	Ms. Salwa, please Ahmed	7 votes	أمين السر رئيس مجلس الإدارة رئيس الإجتماع
2	Mr. Ali Hassan Al Ali	1 vote	
3	Ms. Qudseya Mohammed Jaber Sabah Sayadi	1 vote	

Fifth: The new work:

Since no other provisions could be discussed in accordance with the law because the quorum was not completed, the minutes of the meeting were closed after the present was thanked.

Chairman, Secretary, President of the Meeting

It was signed in (History)

Declaration and pledge

We declare that the notification of the meeting has been sent to all owners, that the meeting was duly held, and that the above records accurately reflect the findings of the meeting.

**Chairman, Secretary,
President of the Meeting**